

RA

RÉSIDENCE ASKLEPIOS



DÉCOUVREZ DES LIEUX DE VIE NEUFS,
SPACIEUX ET MODERNES AU CENTRE DE LIÈGE !





47 APPARTEMENTS MODERNES ET DE STANDING



Terrasses privées et espace vert commun :
un véritable havre de paix !

Situation exceptionnelle

Parkings voitures et vélos : une mobilité mixte et pratique

27



VIVRE
AU CENTRE
DE LIÈGE,
SANS EN
AVOIR LES
DÉSAVANTAGES

Sur base des nouveaux modes de vie de notre société en pleine mutation, la résidence Asklépios se pose comme un des leviers de l'accompagnement au changement : plus de proximité, de durabilité, de modularité, de qualité...

27

LOCALISATION

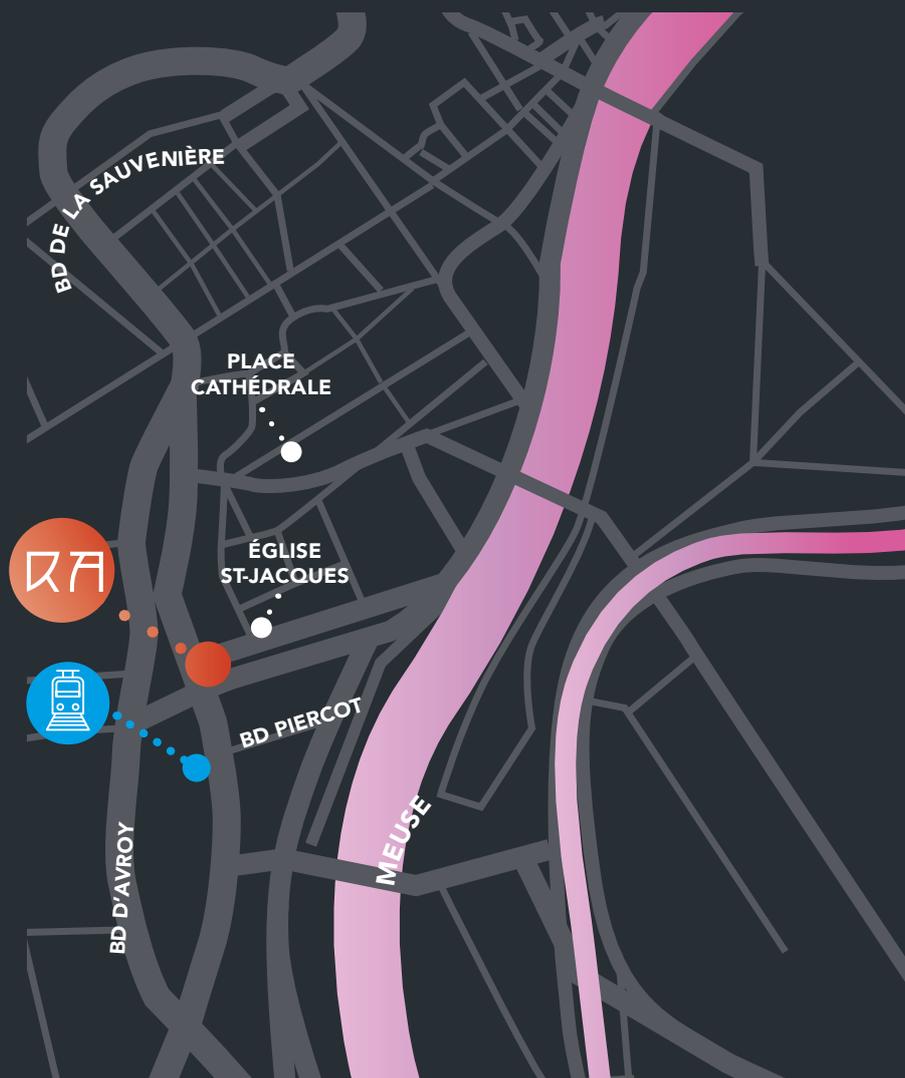


UN LIEU DE VIE,
AU CŒUR DE
LA VILLE, FACE
À UN PATRIMOINE
MILLÉNAIRE

RUE EUGÈNE YSAÏE 10/12 B
(PLACE EMILE DUPONT)
4000 LIÈGE



LA RÉSIDENCE ASKLÉPIOS, AU CŒUR DU QUARTIER AVROY/SAINT-JACQUES

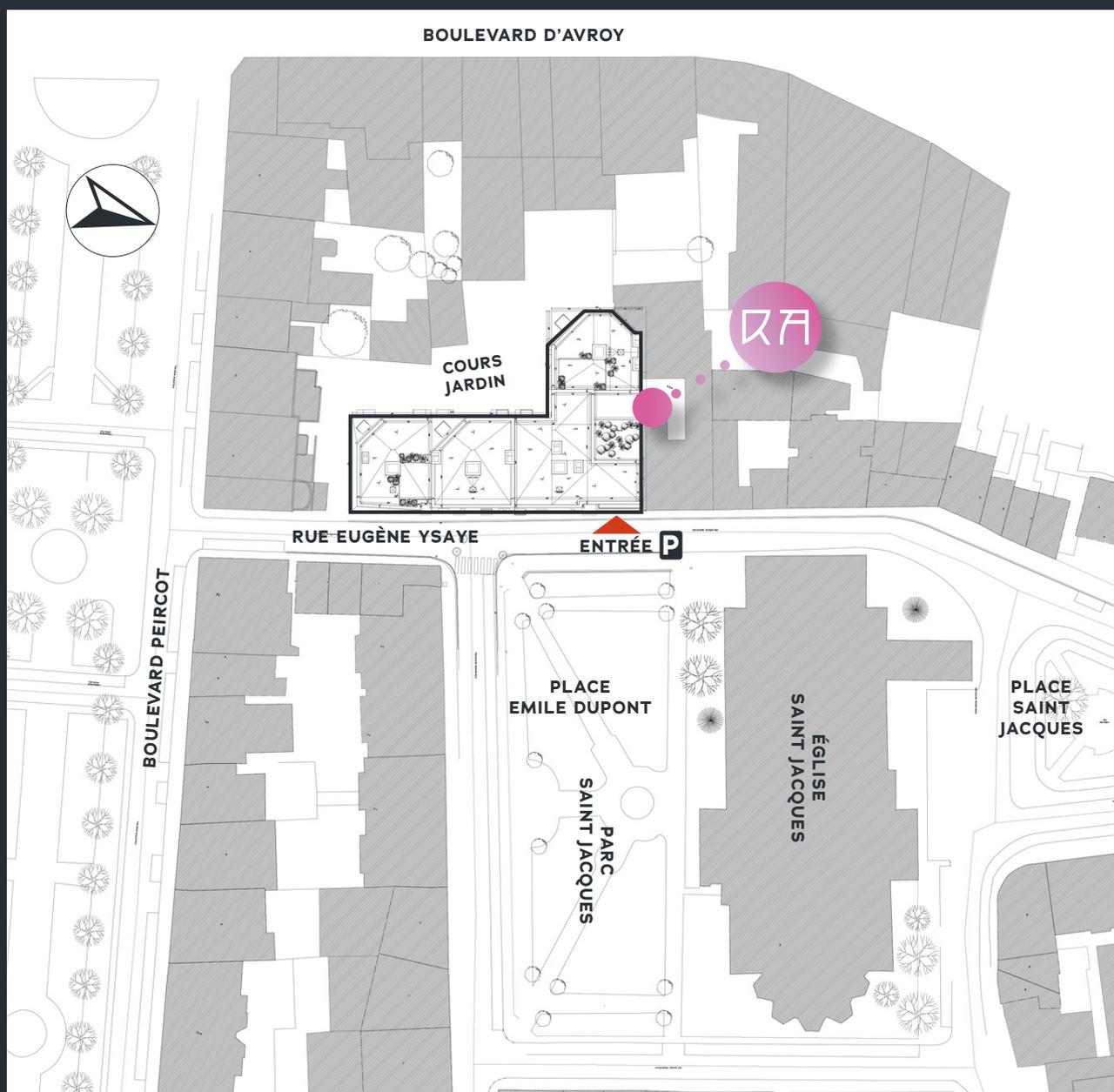


Le quartier Avroy-Saint-Jacques est idéalement niché entre la Place Cathédrale et le Boulevard Piercot. L'endroit est calme, agréable et accessible. Les maisons de maître y côtoient les immeubles à appartements typiques des années 70.

Proche du RaVel et du tram, cet emplacement offre l'opportunité de revenir au centre-ville afin de profiter de ses facilités sans avoir à en subir les inconvénients.



À DEUX PAS DE L'HYPERCENTRE, FACE
AUX JARDINS DE L'ÉGLISE SAINT-JACQUES



2A

UN QUARTIER CENTRAL MULTIGÉNÉRATIONNEL



Source: todayinliege.be

TRAM,
BUS,
PISTES
CYCLABLES



2
min.

ORCHESTRE
PHILHARMONIQUE



Source: erasmusu.com

PARC DE
LA BOVERIE



5
min.

GARE
INTERNATIONALE



Source: visitezliege.be



8
min.

SHOPPING



...et à 15 min de l'aéroport de Liège.

27

LIEU DE VIE



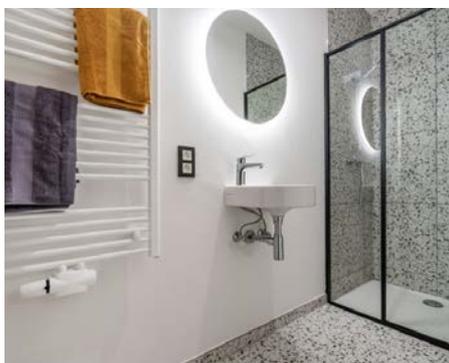
PHOTO NON CONTRACTUELLE

COMPRIS
DANS LE PRIX :

LES SANITAIRES
ET LES SOLS SONT
À CHOISIR DANS UN
BUDGET PRÉDÉFINI.



VISITEZ NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN
ET VIVEZ L'EXPÉRIENCE ASKLÉPIOS



POUR PROGRAMMER UNE VISITE,
CONTACTEZ NOUS
+32 (0)4 277 30 37
philippe@promactif.be



27

DU STANDING ET DE LA QUALITÉ



PLAN NON CONTRACTUEL

est matériaux intérieurs et extérieurs sont de bonne qualité (ardoises, briques, bois, etc.). Le niveau de finition est élevé.

Le bâtiment a été conçu de façon à optimiser les dépenses énergétiques (PEB A).



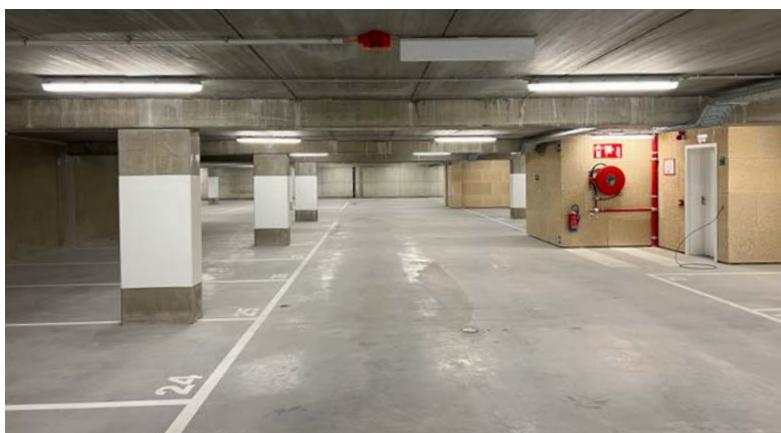
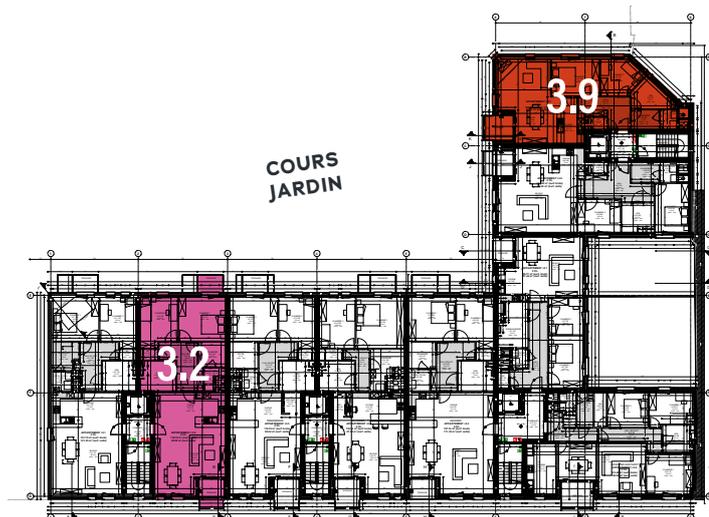


PHOTO NON CONTRACTUELLE

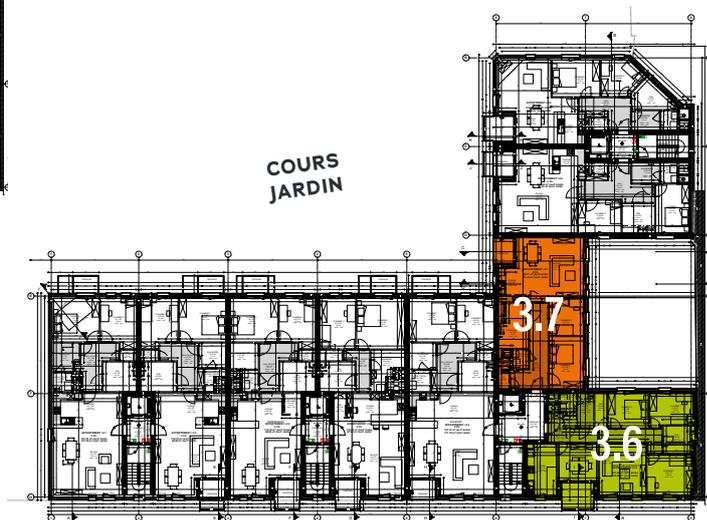
La Résidence Asklépios bénéficie d'un parking en sous-sol, totalement sécurisé et accessible via une porte sectionnelle télécommandée. Chaque appartement dispose d'un emplacement de parking privatif et numéroté ainsi que d'une cave individuelle. Des emplacements vélos sont également prévus dans une partie du parking.



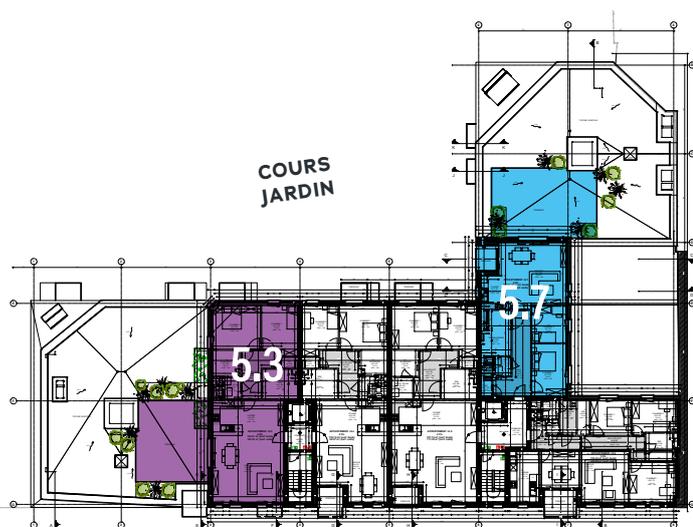
LOCALISATION DANS L'IMMEUBLE



RUE EUGÈNE YSAÏE / PLACE EMILE DUPONT



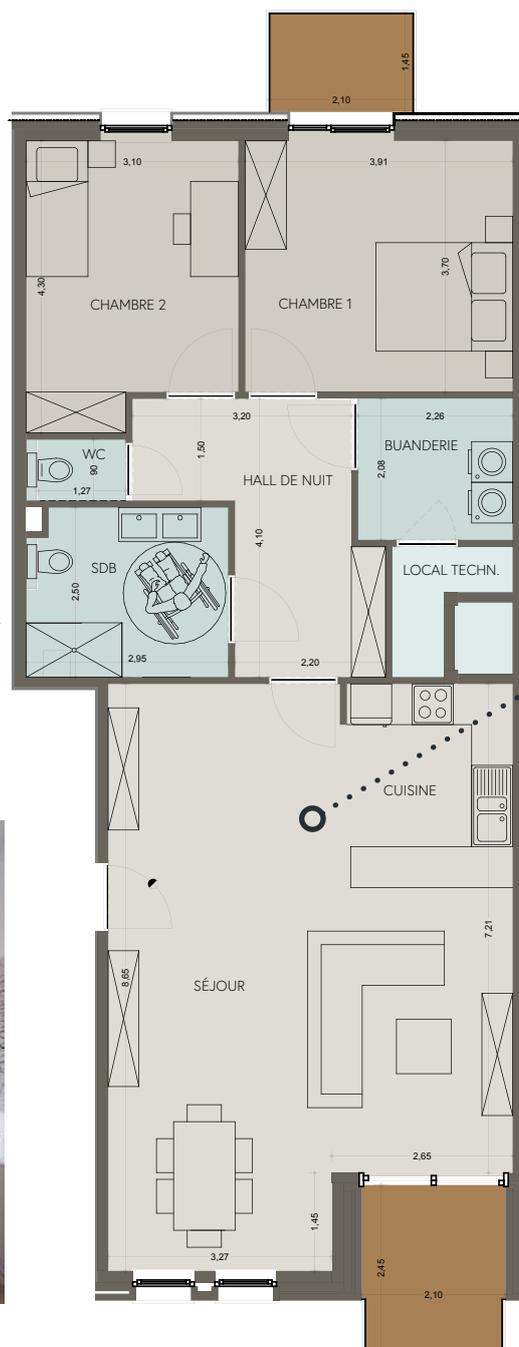
RUE EUGÈNE YSAÏE / PLACE EMILE DUPONT



RUE EUGÈNE YSAÏE / PLACE EMILE DUPONT

VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR
NOTRE LISTE DE PRIX ET LE
CAHIER DES CHARGES ?
philippe@promactif.be





PLAN ET PHOTO NON CONTRACTUELS

2

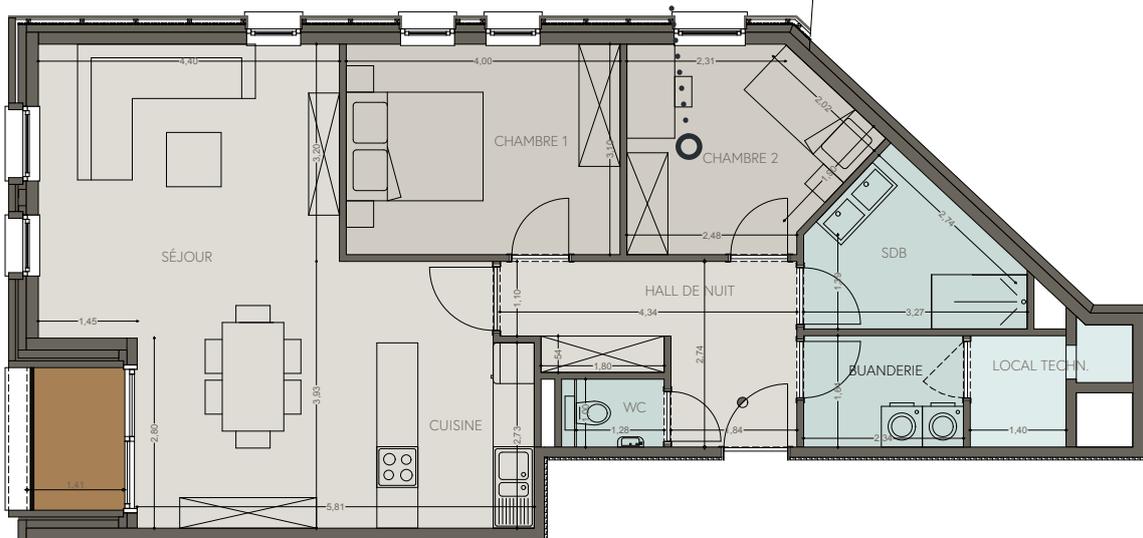
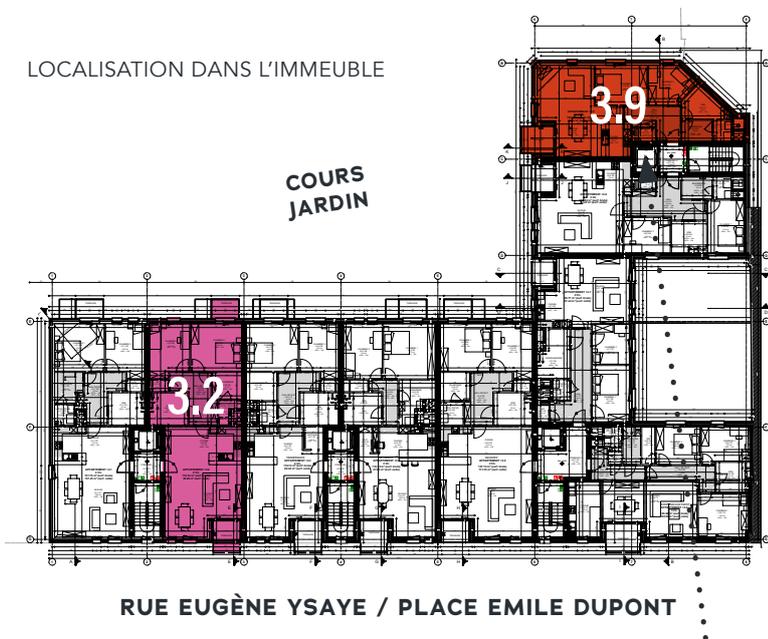
CHAMBRES

Appartement type

1.1-1.2-1.3-1.4-2.1-2.2-2.3-2.4
3.1-3.2-3.3-3.4-4.2-4.3-4.4-5.4-6.4

- Superficie : ± 117 m²
 - De plain-pied
 - Terrasse : ± 7 m²
- Cave, parkings auto & vélo

LOCALISATION DANS L'IMMEUBLE



PLAN NON CONTRACTUEL

2 RA
CHAMBRES

Appartement type

1.9 - 2.9 - 3.9 - 4.9

- Superficie : ± 95 m²
 - De plain-pied
 - Terrasse : ± 5 m²
- Cave, parkings auto & vélo



3 RA

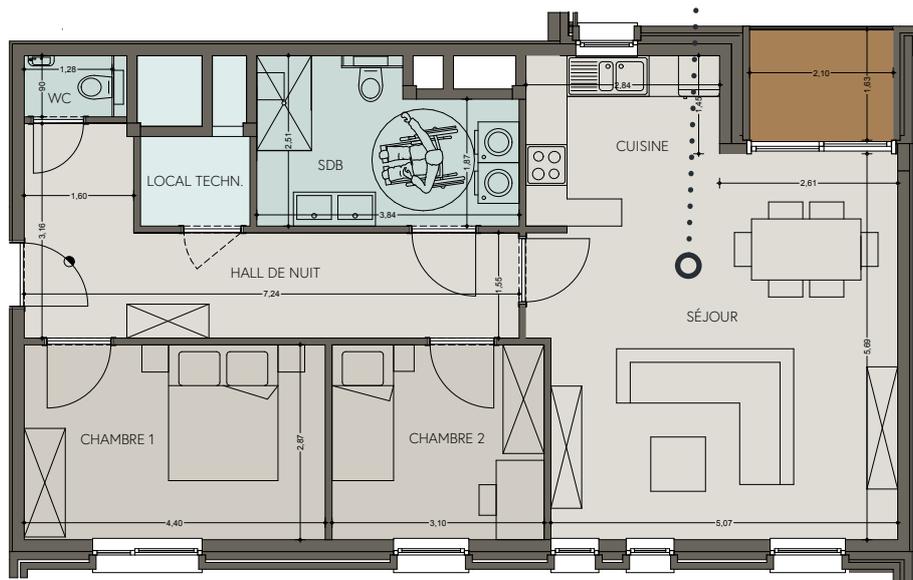
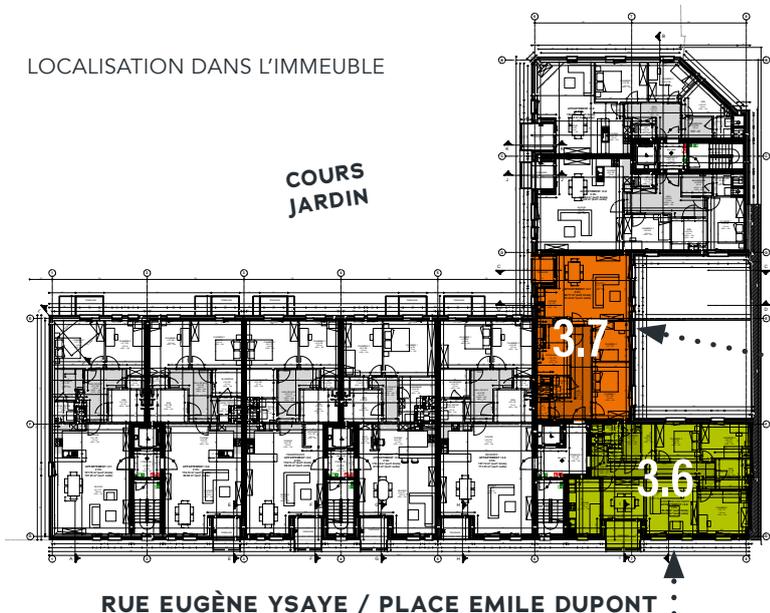
CHAMBRES

Appartement type

1.6 - 2.6 - **3.6** - 4.6 - 5.6 - 6.6

- Superficie : ± 123 m²
 - De plain-pied
 - Terrasse : ± 4 m²
- Cave, parkings auto & vélo

LOCALISATION DANS L'IMMEUBLE



PLAN NON CONTRACTUEL

2 RA
CHAMBRES

Appartement type

1.7 - 2.7 - **3.7** - 4.7 - 6.7

- Superficie : $\pm 100 \text{ m}^2$
 - De plain-pied
 - Terrasse : $\pm 4 \text{ m}^2$
- Cave, parkings auto & vélo



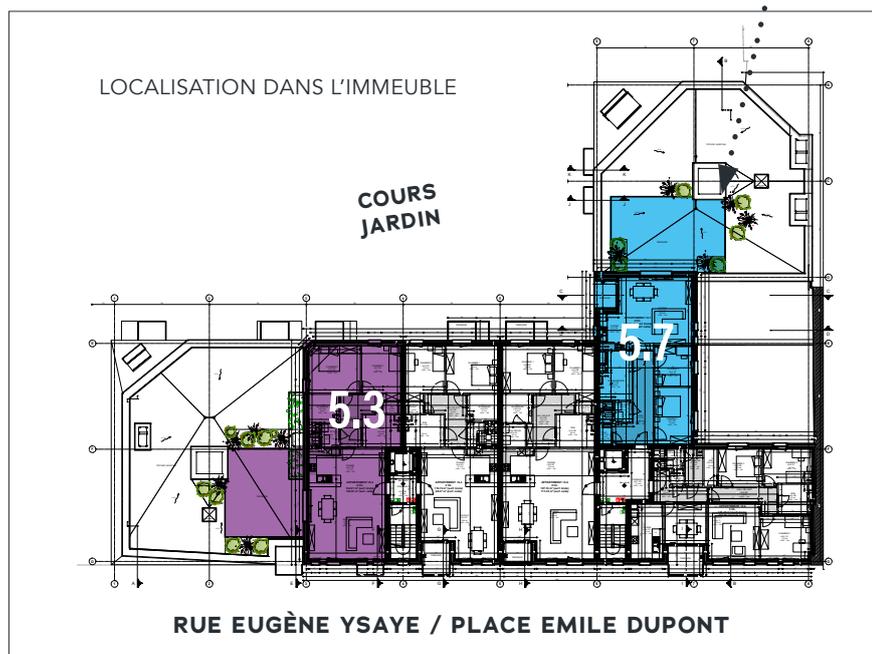
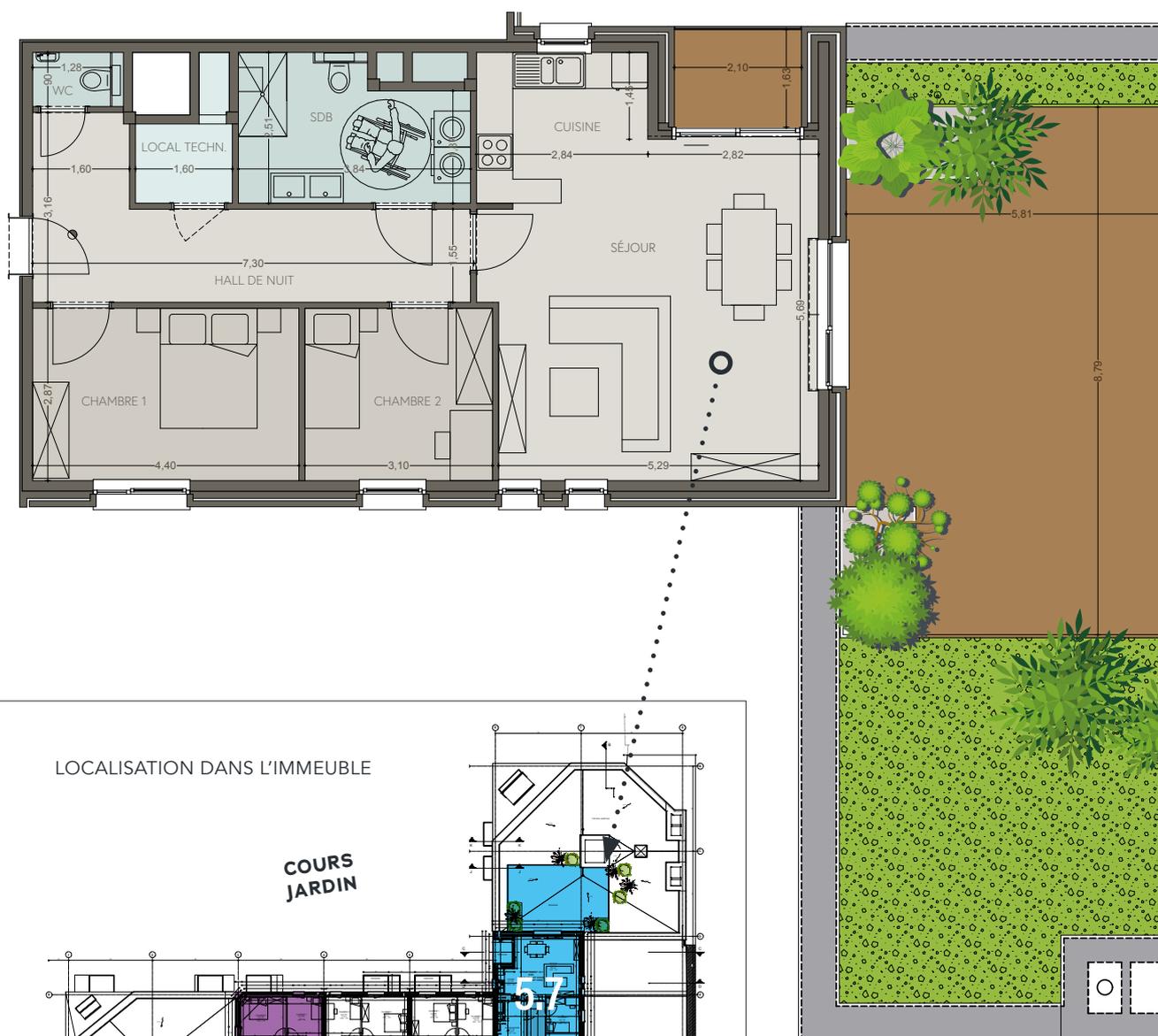
PLAN NON CONTRACTUEL

2

CHAMBRES

Appartement type 5.3

- Superficie : ± 124 m²
 - De plain-pied
 - Terrasse : ± 38 m²
- Cave, parkings auto & vélo



2

CHAMBRES

Appartement type 5.7

- Superficie : ± 104 m²
 - De plain-pied
 - Terrasse : ± 30 m²
- Cave, parkings auto & vélo

双月

SPÉCIFICITÉS



PHOTO NON CONTRACTUELLE





DES APPARTEMENTS QUI ALLIENT ESTHÉTIQUE ET FONCTIONNALITÉS

- Une réflexion architecturale interne aisément adaptable grâce à des cloisons dénuées de câbles ou d'autres techniques
- Positions des interrupteurs et prises réfléchies
- Ascenseurs, éclairage automatique, vidéo-parlophone
- Appartement de plain-pied
- Absence de barre de seuil pour les châssis des terrasses
- Prévision de l'adaptabilité des douches, WC, chambres, éclairage...



Cette réflexion a été menée avec l'oeil expert de l'asbl Plain-Pied

双月

● ● INTERVENANTS





PROMACTIF — GROUPE —

Facilitateurs • Développeurs • Créateurs

QUI EST PROMACTIF ?

Basé sur une solide expérience immobilière de plus de 20 ans, PROMACTIF GROUPE mène des projets répondant à des enjeux sociétaux et de développement durable.

1 GROUPE, 3 PÔLES D' ACTIONS

SERVICES IMMOBILIERS

Nous sommes
des facilitateurs

DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS

Nous sommes
des développeurs

INNOVATIONS APPLIQUÉES

Nous sommes
des créateurs

La signification de PROMACTIF souligne la volonté d'être un promoteur acteur proactif qui développe et concrétise ses idées pour répondre aux besoins d'aujourd'hui et de demain. Notre vision de la promotion immobilière au sens large est fondée sur trois valeurs fortes : **la proactivité, l'innovation et les enjeux sociétaux.**





INTERVENANTS

MAÎTRE D'OUVRAGE



Foncière et Résidence ASKLEPIOS
Rue Louis Maréchal 101B, 4360 Oreye (Bergilers)
+32 (0)4 277 30 37
www.residenceasklepios.be

ARCHITECTE



ALTIPLAN Architects
Rue des Fories 2, 4020 Liège
+32 (0)4 229 70 00
www.altiplan.eu

BUREAU D'ÉTUDES



Bureau d'études LEMAIRE S.A.
Rue du Fort 7 bte 1, 4460 Grâce-Hollogne
+32 (0)4 366 60 40
www.belemaire.be

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL



LIXON S.A.
Rue des Chantiers 60, 6030 Charleroi
+32 (0)71 31 01 25
www.lixon.net

PIEUX ET FONDATIONS



SOETAERT - SOILTECH S.A.
Esperantolaan 10A, 8400 Oostende
+32 (0)59 55 00 00
www.soiltech.be

ÉLECTRICITÉ



FLABELEC SA
Rue Reine Astrid 228, 7110 Maurage
+32 (0)64 27 54 01
www.flabelec.be

HVAC SANITAIRES



HM SOCQUET
Rue Marie Curie 14, 4431 Loncin
+32 (0)4 239 64 30
www.hmsocquet.com

DÉSENFUMAGE



KINGSPAN BRAKEL AERO NV/SA
Gontrode Heirweg 138, 9090 Melle
+32 (0)9 210 06 00
www.brakelaero.be

ASCENSEURS



SCHINDLER
Boulevard de l'Humanité 241A, 1620 Drogenbos
+32 (0)2 535 82 11
www.schindler.be

ORGANISME DE CONTRÔLE



SECO BELGIUM
Rue d'Arlon 53, 1040 Bruxelles
+32 (0)2 238 22 11
www.groupseco.com

COORDINATEUR SÉCURITÉ ET SANTÉ



SWECO BELGIUM SRL
Rue d'Arenberg 13 bte 1, 1000 Bruxelles
+32 (0)2 383 06 40
www.swecobelgium.be

RA

R É S I D E N C E A S K L E P I O S

Rue Eugène Ysaye 10/12 B (Place Emile Dupont) - 4000 LIÈGE

+32 (0)4 277 30 37

philippe@promactif.be

info@promactif.be

Propulsé par
PROMACTIF
— GROUPE —

in f